



**AGENZIA DEL DEMANIO**

**Direzione Regionale Veneto**

**Scadenza presentazione offerte:  
in data 22.09.2015  
alle ore 16:00**

Avviso prot. n.2015/11484/DR-VE del 01 luglio 2015

**AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA  
DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA**

**L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

**RENDE NOTO CHE**

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
1	<p><b>Scheda: TVB0105</b></p> <p>Comune: <b>San Biagio di Callalta (TV)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 52 Particella 25 Qualità Seminativo</p> <p>Superficie catastale: Mq 10.940</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Si tratta di una particella di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante, ricoperta da vegetazione spontanea, ubicata in zona agricola del Comune di San Biagio di Callalta. Il terreno risulta libero ed accessibile da proprietà private. Secondo il P.R.G. vigente il terreno ricade in zona territoriale omogenea "E.2 Zone Agricole Estensive". Con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2015 sono stati adottati il Piano di Assetto del Territorio (PAT) e la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Comune di San Biagio di Callalta (TV) ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 11/2004; conseguentemente alla data di adozione del PAT e fino alla sua approvazione, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004. In base alle indicazioni grafiche degli elaborati descrittivi del PAT il bene è soggetto alle indicazioni e prescrizioni dell'art. 12 lett. C Aree di interesse agro ambientale con buona presenza di siepi – TAV.2 Carta delle Invarianti e dell'art. 16 lett. A Aree idonee – TAV.3 Carta delle Fragilità. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 87.520,00</b> (ottantasettemilac inquecentoventi/0 0)</p>	<p><b>Biasioli Daniela</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Mandricardo Chiara</b> Tel.041.2381873</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
2	<p><b>Scheda: TVB0105</b></p> <p>Comune: <b>San Biagio di Callalta (TV)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 52 Particella 75 Qualità porz. AA Seminativo; porz. AB Vigneto Particella 76 Qualità prato</p> <p>Superficie catastale: Mq 7.076</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Si tratta di due particelle contigue di terreno di forma irregolare e giacitura pianeggiante, ricoperte da vegetazione spontanea, ubicate in zona agricola del Comune di San Biagio di Callalta. Il terreno risulta libero ed accessibile da proprietà private. Secondo il P.R.G. vigente il terreno ricade in zona territoriale omogenea "E.2 Zone Agricole Estensive". In base alle indicazioni grafiche degli elaborati descrittivi del PAT il bene è soggetto alle seguenti indicazioni e prescrizioni: art. 8 lett. H Idrografia e fasce di rispetto idraulico - TAV.1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale; art. 12 lett. C Aree di interesse agro ambientale con buona presenza di siepi – TAV.2 Carta delle Invarianti; art. 16 lett. A Aree idonee – TAV.3 Carta delle Fragilità; art. 18 lett. E Zone di tutela di cui alla lett. g) art. 41 L.R. 11/2004 – TAV.3 Carta delle Fragilità; art. 41 Disposizioni generali – TAV.4 Carta della Trasformabilità. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 53.766,00</b> (cinquantatremila settecentosessa ntasei/00)</p>	<p><b>Biasioli Daniela</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Mandricardo Chiara</b> Tel.041.2381873</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@ agenziademanio.it</p>

<p style="text-align: center;"><b>3</b></p>	<p><b>Scheda: TVB0105</b></p> <p>Comune: <b>San Biagio di Callalta (TV)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 52 Particella 77 Qualità Seminativo Arborato</p> <p>Superficie catastale: Mq 9.589</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Si tratta di una particella di terreno di forma irregolare e giacitura pianeggiante, ricoperta da vegetazione spontanea, ubicata in zona agricola del Comune di San Biagio di Callalta. Il terreno risulta libero ed accessibile da proprietà private. Secondo il P.R.G. vigente il terreno ricade in zona territoriale omogenea "E.2 Zone Agricole Estensive". In base alle indicazioni grafiche degli elaborati descrittivi del PAT il bene è soggetto alle seguenti indicazioni e prescrizioni: art. 12 lett. C Aree di interesse agro ambientale con buona presenza di siepi – TAV.2 Carta delle Invarianti; art. 14 lett. H Agro-censuaria – TAV.2 Carta delle Invarianti; art. 16 lett. A Aree idonee – TAV.3 Carta delle Fragilità. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 76.712,00</b> (settantaseimilasettecentododici/00)</p>	<p><b>Biasioli Daniela</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Mandricardo Chiara</b> Tel.041.2381873</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@agenzia demanio.it</p>
<p style="text-align: center;"><b>4</b></p>	<p><b>Scheda: TVB0105</b></p> <p>Comune: <b>San Biagio di Callalta (TV)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 52 Particella 89 Qualità Seminativo Arborato</p> <p>Superficie catastale: Mq 12.271</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>	<p>Si tratta di una particella di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante ubicata in zona agricola del Comune di San Biagio di Callalta. Il terreno risulta occupato ed accessibile da proprietà private. Sul bene insiste un palo di sostegno ed è attraversamento da linea elettrica. Secondo il P.R.G. vigente il terreno ricade in zona territoriale omogenea "E.2 Zone Agricole Estensive". Con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2015 sono stati adottati il Piano di Assetto del Territorio (PAT) e la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Comune di San Biagio di Callalta (TV) ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 11/2004; conseguentemente alla data di adozione del PAT e fino alla sua approvazione, si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004. In base alle indicazioni grafiche degli elaborati descrittivi del PAT il bene è soggetto alle seguenti indicazioni e prescrizioni: art. 8 lett. H Idrografia e fasce di rispetto idraulico - TAV.1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale; art. 12 lett. C Aree di interesse agro ambientale con buona presenza di siepi – TAV.2 Carta delle Invarianti; art. 16 lett. A Aree idonee – TAV.3 Carta delle Fragilità; art. 18 lett. E Zone di tutela di cui alla lett. g) art. 41 L.R. 11/2004 – TAV.3 Carta delle Fragilità; art. 41 Disposizioni generali – TAV.4 Carta della Trasformabilità. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 98.168,00</b> (novantottomilacentosessantotto/00)</p>	<p><b>Biasioli Daniela</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Mandricardo Chiara</b> Tel.041.2381873</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@agenzia demanio.it</p>

<b>5</b>	<b>Scheda: TVB0105</b>	<p>Si tratta di una particella di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante, ricoperta da vegetazione spontanea, ubicata in zona agricola del Comune di San Biagio di Callalta. Il terreno risulta libero e confinante con Via Bosco. Secondo il P.R.G. vigente il terreno ricade in zona territoriale omogenea "E.2 Zone Agricole Estensive". In base alle indicazioni grafiche degli elaborati descrittivi del PAT il bene è soggetto alle seguenti indicazioni e prescrizioni: art. 8 lett. G Viabilità e fasce di rispetto stradale – TAV.1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione; art. 12 lett. C Aree di interesse agro ambientale con buona presenza di siepi – TAV.2 Carta delle Invarianti; art. 16 lett. A Aree idonee – TAV.3 Carta delle Fragilità. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 63.520,00</b> (sessantatremilaciquecentoventi/00)</p>	<p><b>Biasioli Daniela</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Mandricardo Chiara</b> Tel.041.2381873</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@agenziaademanio.it</p>
	<p>Comune: <b>San Biagio di Callalta (TV)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 52 Particella 103 Qualità porz. AA Seminativo; porz. AB Vigneto</p> <p>Superficie catastale: Mq 7.940</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			
<b>6</b>	<b>Scheda: TVB0108</b>	<p>Si tratta di una particella di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante ubicata in zona agricola del Comune di Villorba. Il terreno risulta occupato ed accessibile da proprietà private. Sul bene insiste un palo di sostegno ed è attraversato da linea elettrica. Secondo il PAT vigente il terreno ricade nell'ATO 8 in "Rete Ecologica" parte in "Territorio Agricolo Integro". Secondo il PI vigente il bene ricade in zona territoriale omogenea "Tessuto agricolo EN a valenza Ambientale-naturalistica" e in "Territorio Agricolo Integro". L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 89.112,00</b> (ottantanovemilacentododici/00)</p>	<p><b>Biasioli Daniela</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Mandricardo Chiara</b> Tel.041.2381873</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@agenziaademanio.it</p>
	<p>Comune: <b>Villorba (TV)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 3 Particella 110 Qualità Seminativo</p> <p>Superficie catastale: Mq 11.139</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo in scadenza 30/06/2019</p>			

7	<b>Scheda: TVB0108</b>	<p>Si tratta di una particella di terreno di forma irregolare e giacitura pianeggiante ubicata in località Carità del Comune di Villorba. Il terreno risulta occupato ed accessibile da strada interpodereale sterrata laterale a Via Cavini. La vendita riguarda la sola porzione della particella 41, di circa mq 2.336, avente destinazione agricola in base al vigente strumento urbanistico. Resta quindi esclusa dalla vendita la porzione della particella 41 che in base allo strumento urbanistico ricade in zona territoriale omogenea Fc "attrezzature a parco, gioco e sport". Prima del rogito dell'atto di compravendita l'acquirente, a propria cura e spese, dovrà provvedere al frazionamento della particella 41 per la corretta individuazione catastale della porzione di terreno oggetto della vendita. Secondo il PAT vigente la particella 41 ricade nell'ATO 3 in "Ambito Agricolo" parte in "Territorio Agricolo Integro", parte in "Aree di urbanizzazione Consolidata residenziale", quest'ultima porzione esclusa dalla presente vendita. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 18.688,00</b> (diciottomilaseicentottantotto/00)</p>	<p><b>Biasioli Daniela</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Mandricardo Chiara</b> Tel.041.2381873</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@agenziademano.it</p>
	<p>Comune: <b>Villorba (TV)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 13 Particella 41/parte</p> <p>Superficie: circa mq 2.336</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			
8	<b>Scheda: TVB0108</b>	<p>Si tratta di una particella di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante ubicata in località Carità del Comune di Villorba. Il terreno risulta occupato ed accessibile da Via Cavini. Sul bene insiste un traliccio con attraversamento di linea elettrica. Secondo il PAT vigente il terreno ricade nell'ATO 6 in "Ambito Agricolo" parte in "Territorio Agricolo Integro". Secondo il PI vigente il bene ricade in zona territoriale omogenea "Tessuto agricolo EA a valenza agricolo-produttiva" e "Territorio Agricolo Integro", parte in fascia di rispetto stradale "Autostrade e strade" ed in parte in fascia di rispetto elettrodotto "Reti tecnologiche principale". L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 68.424,00</b> (sessantottomilaquattrocentoventiquattro/00)</p>	<p><b>Biasioli Daniela</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Mandricardo Chiara</b> Tel.041.2381873</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@agenziademano.it</p>
	<p>Comune: <b>Villorba (TV)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 13 Particella 1237 Qualità Seminativo Arborato</p> <p>Superficie catastale: Mq 8.553</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo in scadenza 31/05/2015</p>			

<b>9</b>	<p><b>Scheda: TVB0124</b></p> <p>Comune: <b>Montebelluna (TV)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 48 Particella 194 Qualità Seminativo Arborato Irriguo</p> <p>Superficie catastale: Mq 8.117</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo in scadenza 31/05/2018</p>	<p>Si tratta di una particella di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante ubicata in località Caonada del Comune di Montebelluna. Il terreno risulta occupato ed accessibile da Via Lampor. Secondo il PRG vigente il bene ricade in sottozona E2.b (produttiva agricola) interessato da fascia di rispetto stradale. Secondo il PI, adottato con delibera consiliare n. 54 del 23/06/2015, il bene risulta destinato in ZTO E sottozona Eb - aree rurali a forte frammentazione residenziale, ricadente in fascia di rispetto stradale, buffer zone ed in zona a vincolo ambientale ai sensi della Parte 3<sup>a</sup> del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39). Inoltre il bene risulta interessato da attraversamento oleodotto. Fino al termine della procedura di approvazione del Piano degli Interventi, si adottano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e dell'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 68.994,50</b> (sessantottomilano vecentonovantaquattro/50)</p>	<p><b>Biasioli Daniela</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Mandricardo Chiara</b> Tel.041.2381873</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@ agenziaedemano.it</p>
<b>10</b>	<p><b>Scheda: TVB0124</b></p> <p>Comune: <b>Montebelluna (TV)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 49 Particella 111 Qualità Seminativo Arborato Irriguo</p> <p>Superficie catastale: Mq 9.592</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo in scadenza 28/02/2018</p>	<p>Si tratta di una particella di terreno di forma regolare e giacitura pianeggiante in parte occupata da strada interpoderale (prosecuzione di Via Carso) ubicata in località Caonada del Comune di Montebelluna. Il terreno risulta occupato ed accessibile da Via Carso e da strada interpoderale sterrata. Secondo il PRG vigente il bene ricade in parte in sottozona E3 (area agricola ad elevato frazionamento fondiario) ed in parte a zona per la viabilità, interessato da fascia di rispetto stradale. Secondo il PI, adottato con delibera consiliare n. 54 del 23/06/2015, il bene risulta destinato per la maggior quota parte in ZTO E sottozona Eb - aree rurali a forte frammentazione residenziale, ricadente in fascia di rispetto stradale. Fino al termine della procedura di approvazione del PI, si adottano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e art. 12, c. 3, D.P.R. 06.06.2001 n. 380. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 81.532,00</b> (ottantunomilacinquecentotrentadue/00)</p>	<p><b>Biasioli Daniela</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Mandricardo Chiara</b> Tel.041.2381873</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@ agenziaedemano.it</p>

<p style="text-align: center;"><b>11</b></p>	<p><b>Scheda: TVB0124</b></p> <p>Comune: <b>Montebelluna (TV)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 49 Particella 141 Qualità Seminativo Particella 193 Qualità Pascolo</p> <p>Superficie catastale: Mq 6.101</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo in scadenza 31/11/2015</p>	<p>Si tratta di due particelle contigue di terreno dalla forma regolare e con giacitura pianeggiante in parte occupata da strada interpoderale (laterale di Via Cal di Mezzo) ubicata in località Caonada del Comune di Montebelluna. Il terreno risulta occupato ed accessibile da strada interpoderale sterrata.</p> <p>Secondo il PRG vigente il bene ricade in parte in sottozona E.b (produttiva agricola). Secondo il PI, adottato con delibera consiliare n. 54 del 23/06/2015, il bene risulta destinato in ZTO E sottozona Eb - aree rurali a forte frammentazione residenziale.</p> <p>Fino al termine della procedura di approvazione del Piano degli Interventi, si adottano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e dell'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 48.106,00</b> (quarantottomilace ntosei/00)</p>	<p><b>Biasioli Daniela</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Mandricardo Chiara</b> Tel.041.2381873</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@ agenzia demanio.it</p>
<p style="text-align: center;"><b>12</b></p>	<p><b>Scheda: TVB0124</b></p> <p>Comune: <b>Montebelluna (TV)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 49 Particella 174 Qualità Seminativo</p> <p>Superficie catastale: Mq 2.518</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo in scadenza 31/11/2015</p>	<p>Si tratta di una particella di terreno dalla forma regolare e giacitura pianeggiante in parte occupata da strada interpoderale (laterale di Via Cal di Mezzo) ubicata in località Caonada del Comune di Montebelluna. Il terreno risulta occupato ed accessibile da strada interpoderale sterrata. Secondo il PRG vigente il bene ricade in parte in sottozona E.b (produttiva agricola), ricadente in fascia di rispetto stradale.</p> <p>Secondo il PI, adottato con delibera consiliare n. 54 del 23/06/2015, il bene risulta destinato in ZTO E sottozona Eb - aree rurali a forte frammentazione residenziale, ricedente in fascia di rispetto stradale.</p> <p>Fino al termine della procedura di approvazione del Piano degli Interventi, si adottano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e dell'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 20.144,00</b> (ventimilacentoqua rantaquattro/00)</p>	<p><b>Biasioli Daniela</b> Tel.041.2381836</p> <p><b>Mandricardo Chiara</b> Tel.041.2381873</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@ agenzia demanio.it</p>

13	<b>Scheda: VEB0369</b>	Trattasi di un terreno di forma irregolare di complessivi mq. 160 posto lungo la strada denominata "Via della Larga". L'area risulta censita come zona territoriale urbanistica con destinazione "E2.3 – Zona Agricola della Monocultura Intensiva". L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	<b>€ 1.232,00</b> (milleduecentotrentadue/00)	<b>Efrem Barbazza</b> Tel.041.2381848  <b>Marella Alessandra</b> Tel.041.2381849  <b>E_mail:</b> dre.veneto@agenziaedemanoio.it
	Comune: <b>Chioggia (VE)</b> Catasto Terreni Foglio 18 - Particella 821 Qualità Seminativo Superficie catastale: Mq 160 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero.			
14	<b>Scheda: VEB0369</b>	Trattasi di un terreno di forma trapezoidale di circa mq 1010 posto lungo la strada denominata "Via della Larga". L'area risulta censita come zona territoriale urbanistica con destinazione "E2.3 – Zona Agricola della Monocultura Intensiva". L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	<b>€ 7.777,70</b> (settemilasettecentosettantasette/70)	<b>Efrem Barbazza</b> Tel.041.2381848  <b>Marella Alessandra</b> Tel.041.2381849  <b>E_mail:</b> dre.veneto@agenziaedemanoio.it
	Comune: <b>Chioggia (VE)</b> Catasto Terreni Foglio 18 - Particella 822 Qualità Seminativo Superficie catastale: Mq 1010 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato			
15	<b>Scheda: VEB0370</b>	Terreno di forma rettangolare posto lungo la strada denominata "Via della Larga". Attualmente occupato principalmente come scoperto a verde e come deposito di materiali lignei e attrezzature da lavoro. La rimanente parte di terreno è prato sul quale vi sono delle alberature sia ornamentali che da frutto. L'area risulta censita come zona territoriale urbanista con destinazione "E2.3 – Zona Agricola della Monocultura Intensiva". L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	<b>€ 45.507,00</b> (quarantacinquemilacinquecentosette/00)	<b>Efrem Barbazza</b> Tel.041.2381848  <b>Marella Alessandra</b> Tel.041.2381849  <b>E_mail:</b> dre.veneto@agenziaedemanoio.it
	Comune: <b>Chioggia (VE)</b>  Catasto Terreni Foglio 18 Particella 719 Qualità Seminativo  Superficie catastale: Mq 5910  Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato			



16	<p><b>Scheda: VEB0503</b></p> <p>Comune: <b>Santo Stino di Livenza (VE) e Concordia Sagittaria (VE)</b></p> <p>Catasto Terreni Comune di Santo Stino di Livenza  - Foglio 33 particella 139  Qualità Seminativo e Terreno N Form  - Foglio 31 particella 276  Qualità Seminativo e Incolto Produttivo  Catasto Terreni Comune di Concordia Sagittaria  - Foglio 28 particella 57  Qualità Seminativo  Superficie : Mq 12.167  circa  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Si tratta di terreno agricolo inserito in un più ampio compendio di proprietà privata, attraversato da una strada pubblica , esclusa dalla vendita, che insiste sulle particelle 57 del foglio 28 del comune di Concordia Sagittaria e 139 del foglio 33 del comune di S. Stino di Livenza. L'area ricade in Zona Territoriale Omogenea "E2 Zona Agricola Assoggettata A Tutela Paesaggistica" ai sensi del D.lgs. 490/99. La superficie occupata dalla strada pubblica, che resta esclusa dalla vendita, dovrà essere individuata catastalmente a cura e spese dell' acquirente prima del rogito della compravendita. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 80.302,20</b>  (ottantamilatrecento due/20)</p>	<p><b>Matteo Ballarin</b>  Tel.041.2381861</p> <p><b>Marella Alessandra</b>  Tel.041.2381849</p> <p><b>E_mail:</b>  dre.veneto@  agenziademano.it</p>
	17	<p><b>Scheda: VEB0416</b></p> <p>Comune: <b>Cona (VE)</b></p> <p>Catasto Terreni  - Foglio 38 particella 10  Qualità seminativo  - Foglio 38 particella 12  Qualità seminativo  - Foglio 38 particella 14  Qualità Prato  Superficie catastale complessiva: Mq 3.850  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo sito in località Monforesto del Comune di Cona, con accesso dalla "Strada Statale Pivese ubicato a sud del centro abitato, nelle vicinanze di Cavarzere. Si tratta di tre particelle non contigue delle quali una (p.lla 10) di forma triangolare e le altre a sud (p.lle 12 e 14) di forma trapezoidale. Le tre particelle sono in parte destinate a coltura seminativo e in parte a prato, attualmente libere. L'area secondo il vigente P.R.G. ricade in zona agricola, Z.T.O. tipo E2a "zona agricola estensiva di fragilità ambientale". L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 17.975,00</b>  (diciassettemilano vecentesettantacinque/00)</p>

18	<b>Scheda: VEB0491</b>	<p>Si tratta di un terreno composto da due particelle avente forma pressoché triangolare e circoscritto per due lati dalla strada provinciale e dalla strada sterrata. Resta esclusa dalla vendita la superficie di 32 mq circa occupata dalla pista ciclabile che corre lungo il lato Est del terreno e che l'acquirente, a propria cura e spese dovrà individuare catastalmente prima del rogito della compravendita. Secondo le attuali indicazioni della Variante Generale al P.R.G., adottato con D.C.C. 69 del 28/10/2003, approvato con D.G.R. 1430 del 16/05/2006, l'area è classificata Zona Agricola E-sottozone E1 dall'art. 13 delle NTA del PRG vigente e su tali aree sono individuati dall'art. 34 delle NTA del PRG vigente una fascia di rispetto stradale e una fascia di rispetto fluviale e dall'art.33 delle NTA un'area vincolata ai sensi del D.lgs 42/2004. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova precisando che nella determinazione del valore si è tenuto conto delle spese di frazionamento da effettuarsi prima del rogito.</p>	<p><b>€ 4.170,00</b> (quattromilacentosettanta/00) –</p>	<p><b>Anna Vani</b> Tel.041.2381832</p> <p><b>Marella Alessandra</b> Tel.041.2381849</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Comune: <b>Concordia Sagittaria (VE)</b></p> <p>Catasto Terreni - Foglio 32 particella 208 Qualità Incolto Produttivo - Foglio 32 particella 209 Qualità Incolto Produttivo</p> <p>Superficie: Mq 1.858</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			

19	<b>Scheda : VRB0456</b>	<p>Trattasi di terreno in Comune di Ronco all' Adige –Via Castello, incolto e solo in parte occupato da opere arginali. Area verde di posta in adiacenza alla via Castello e prossima al fiume Adige. Secondo il P.R.G. vigente il terreno ricade in area verde a tutela speciale. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 9.275,90</b> (novemiladuecentosettantacinque/90)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>Valter Battaglia</b> Tel.041.2381887</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@agenziadema nio.it</p>
	<p>Comune: <b>Ronco all' Adige (VR)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 18 Particella 139 Qualità Seminativo Superficie catastale: Mq 1.850</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			

20	<b>Scheda : VRB0541</b>	<p>Trattasi di terreno in Comune di Cerea –Località Casino Menago coltivato e solo in parte occupato da opere arginali. Area verde di forma triangolare posta in adiacenza al Fiume Menago . Secondo il P.R.G. vigente il terreno ricade in zona rurale E2 a. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 8.217,94</b> (ottomiladuecentodiciassette/94)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>Valter Battaglia</b> Tel.041.2381887</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@agenziadema nio.it</p>
	<p>Comune: <b>Cerea (VR)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 86 Particella 157 Qualità Seminativo Superficie catastale: Mq 1639</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			

	<b>Scheda : VRB0797</b>			
	<p>Comune: <b>Valeggio sul Mincio (VR)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 45 Particella 120 Qualità Incolto produttivo Foglio 45 Particella 261 Qualità Seminativo Foglio 45 Particella 260 Qualità Incolto Produttivo Foglio 45 Particella 259 Qualità Incolto Produttivo Foglio 45 Particella 258 Qualità Incolto Produttivo Foglio 45 Particella 257 Qualità Incolto Produttivo Foglio 45 Particella 256 Qualità Incolto Produttivo Foglio 45 Particella 208 Qualità Incolto Produttivo Foglio 45 Particella 167 Qualità seminativo Foglio 45 Particella 97 Qualità bosco ceduo</p> <p>Superficie catastale: Mq 18.041</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: 30 aprile 2016</p>	<p>Trattasi di ex sede della ferrovia Mantova –Peschiera in Località Cornesel posta a margine e/o attraverso proprietà private di giacitura piana e conformazione rettilinea con andamento est-ovest. Secondo il P.R.G. vigente il terreno ricade in zona E2. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 62.010,28</b> (sessantadue mil adieci/28)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>Maurizio Mero</b> Tel.041.2381885</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@ agenziaadema nio.it</p>

**21**

	<b>Scheda : VRB0797</b>			
	<p><b>Comune: Valeggio sul Mincio (VR)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 45  Particella 24 Qualità Bosco Ceduo  Particella 43 Qualità Bosco Ceduo  Particella 44 Qualità Incolto produttivo  Particella 70 Qualità Bosco Ceduo  Particella 103 Qualità prato  Particella 249 Qualità Incolto Produttivo  Particella 250 Qualità Incolto Produttivo  Particella 251 Qualità Incolto Produttivo  Superficie catastale: Mq 9.436  Catasto Terreni Foglio 51  Particella 30 Qualità Incolto Produttivo  Particella 33 Qualità Incolto Produttivo  Particella 37 Qualità Incolto Produttivo  Particella 54 Qualità Incolto Produttivo  Particella 67 Qualità Pioppeto  Particella 89 Qualità Incolto Produttivo  Particella 99 Qualità Incolto Produttivo  Particella 109 Qualità Incolto Produttivo  Particella 128 Qualità Incolto Produttivo  Particella 79 Qualità Bosco Ceduo  Particella 135 Qualità Incolto Produttivo  Particella 198 Qualità Incolto Produttivo  Particella 199 Qualità Incolto Produttivo  Particella 147 Qualità Incolto Produttivo  Particella 160 Qualità Incolto Produttivo  Particella 179 Qualità Incolto Produttivo  Particella 192 Qualità Incolto Produttivo  Particella 193 Qualità Incolto Produttivo  Particella 194 Qualità Incolto Produttivo  Particella 197 Qualità Incolto Produttivo  Particella 196 Qualità Incolto Produttivo  Particella 195 Qualità Bosco ceduo  Superficie catastale: Mq 21.180</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Trattasi di ex sede della ferrovia Mantova –Peschiera in Località Cornesel posta a margine e/o attraverso proprietà private e posto in piano e di conformazione rettilinea con andamento est-ovest Secondo il P.R.G. vigente il terreno ricade in zona E2. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 39.085,40</b> (Trentanovemila ottantacinque/40 )</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888 <b>Maurizio Mero</b> Tel.041.2381885</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@ agenzia dema nio.it</p>

22

23	<b>Scheda : VRB0410</b>	<p>Trattasi ex sede della ferrovia Mantova-Peschiera posta a margine e/o attraverso proprietà private di giacitura pianeggiante e di conformazione rettilinea con andamento est-ovest. Secondo il P.R.G. vigente il terreno ricade in parte in zone E2. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 68.542,40</b> (sessantottomila cinquecentoquarantadue/40)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>Maurizio Mero</b> Tel.041.2381885</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@agenziaadema.nio.it</p>
	<p>Comune: <b>Valeggio sul Mincio (VR)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 1 Particella 32 Qualità Incolto Produttivo Particella 372 Qualità Prato irriguo Foglio 5 Particella 173 Qualità Pioppeto Particella 179 Qualità Pioppeto Particella 181 Qualità Pioppeto Particella 185 Qualità Incolto Produttivo Superficie catastale: Mq 16.580</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			
24	<b>Scheda : VRB0410</b>	<p>Trattasi ex sede della ferrovia Mantova-Peschiera posta a margine e/o attraverso proprietà private e posto in piano e di conformazione rettilinea con andamento est-ovest. Il terreno è in parte libero ed in parte utilizzato a colture. Secondo il P.R.G. vigente il terreno ricade in parte in zone E2. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 7.943,04</b> (settemilanovecentoquarantatre/04)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p><b>Maurizio Mero</b> Tel.041.2381885</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@agenziaadema.nio.it</p>
	<p>Comune: <b>Valeggio sul Mincio (VR)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 1 Particella 362 Qualità Pascolo Superficie catastale: Mq 8.274</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			

25	<b>Scheda: ROB0167</b>	<p>Si tratta di sei particelle di terreno di forma irregolare ubicate lungo l'argine sinistro del fiume Tartaro Canalbianco, in una zona rurale del Comune di Castelnuovo Bariano derivanti dalla rettifica dell'originario alveo. Il terreno risulta occupato con titolo regolare e risulta in gran parte coltivato a mais o adibito a prato mentre una parte residuale risulta interessata da strade bianche o capezzagna. Secondo il P.R.G. vigente i terreni ricadono in "Zona di rispetto stradale e fluviale" con destinazione agricola. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 48.150,00</b> (Quarantaottomilacentocinquanta/00)</p>	<p><b>Angelo Pizzin</b> Tel.041.2381846</p> <p><b>Giorgio Salvadego</b> Tel.041.2381852</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@agenziaedemaniao.it</p>
	<p>Comune: <b>Castelnuovo Bariano (RO)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 4 Particella 91 Qualità Seminativo Particella 93 Qualità Seminativo Particella 155 Qualità prato Particella 124 Qualità Seminativo Particella 234 Qualità prato Particella 261 Qualità prato</p> <p>Superficie catastale: Mq 14.469 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: 31 gennaio 2017</p>			
26	<b>Scheda: ROB0504</b>	<p>Si tratta di un terreno a ridosso dell'argine destro del fiume Po e adiacente alla via sant'Agostino nel Comune di Corbola attualmente incolto. Il P.r.g. colloca il terreno in "Zona di rispetto stradale, fluviale, cimiteriale e del depuratore" L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 3.595,60</b> tremilacinquecentonovantacinque e/60)</p>	<p><b>Angelo Pizzin</b> Tel.041.2381846</p> <p><b>Giorgio Salvadego</b> Tel.041.2381852</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@agenziaedemaniao.it</p>
	<p>Comune: <b>Corbola (RO)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 3 Particella 1206 Qualità Seminativo arborato classe 2 Superficie catastale: Mq 1780</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			
27	<b>Scheda: ROB0552</b>	<p>Si tratta di un terreno ex alveo del fiume Tartaro costituito da tre particelle contigue di forma irregolare stretta ed allungata di complessivi mq 17.700 adiacenti alla via Argine destro del fiume Tartaro. Il P.r.g. colloca il terreno in "zona tipo f3/3 – vincolo ambientale ex art. 146 D.Lgs 42/04 per il corso d'acqua pubblico denominato fiume Tartaro la cui edificazione e' disciplinata dagli artt. 50 delle vigenti N.T.A. e "Zona tipo F6/B – limite di rispetto fluviale per il corso d'acqua pubblica denominata Tartaro la cui edificazione e' disciplinata dagli artt. 50 delle vigenti N.T.A. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	<p><b>€ 67.083,00</b> (Sessantasettemilaottantatre/00)</p>	<p><b>Angelo Pizzin</b> Tel.041.2381846</p> <p><b>Chiara Ursella</b> Tel.041.2381841</p> <p><b>E_mail:</b> dre.veneto@agenziaedemaniao.it</p>
	<p>Comune: <b>Trecenta (RO)</b></p> <p>Catasto Terreni Foglio 1 Particella 282 Qualità Seminativo classe 1 di mq 8420 Foglio 5 Particella 169 seminativo classe 1 di mq 5970 Foglio 6 particella 623 seminativo classe 1 di 3310 mq Superficie complessiva catastale: Mq 17.700 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			

<b>28</b>	<b>Scheda: PDB0649</b>	Si tratta di un terreno di forma irregolare a ridosso di un canale in una zona agricola del comune di Piacenza d'Adige. In particolare il terreno è collocato in Z.T.O. agricola e ambientale e secondo il PAT "ATO ambientale A1 – area nucleo – corridoio esistente. L'immobile viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	<b>€ 1.715,00</b> (millesettecent oquindici /00)	<b>Angelo Pizzin</b> Tel.041.2381846  <b>Chiara Ursella</b> Tel.041.2381841  <b>E_mail:</b> dre.veneto@ agenziaedemanio.it
	Comune: <b>Piacenza d'Adige (PD)</b>  Catasto Terreni Foglio 1 Particella 23 Qualità Bosco Ceduo Classe 2 Superficie catastale: mq 1270  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero			

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi "**Modalità di partecipazione**" e "**Individuazione del contraente**", con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte", di seguito denominata "Guida", scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, **entro e non oltre il giorno 22 settembre 2015 alle ore 16.00**, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

### CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso di vendita compilabile sul portale

<https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.

3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

***Richiesta di abilitazione al portale*** <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

### ***Dotazione tecnica minima***

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori



(consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademano.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

### ***Predisposizione e invio delle offerte***

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademano.it> a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le ore **16.00 del giorno**

**22/09/2015**, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
  - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
  - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
  - c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
  - d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
  - f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
  - g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
  - h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
  - i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
  - j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero,

se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

*Comunicazione problemi tecnologici*

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Il giorno **23/09/2015 alle ore 11:00** una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenda del demanio procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenda per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto

salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

### **STIPULA DEL CONTRATTO**

1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.

4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per

il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Venezia.

### **AVVERTENZE**

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Angelo Pizzin (tel. uff. 041.2381846) e-mail: [angelo.pizzin@agenziademanio.it](mailto:angelo.pizzin@agenziademanio.it).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

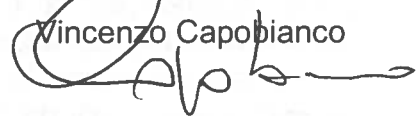
- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

**Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

**Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

**Il Direttore Regionale**

Wincenzo Capobianco



## ALLEGATO 1

### MODELLO DI OFFERTA

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto  
Via Borgo Pezzana,1  
30174 Mestre Venezia

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di .....,  
allibrato alla scheda patrimoniale n. .... lotto ..... dell'avviso di vendita prot.  
n. .... del .....

Il/la sottoscritto/a .....  
Nato/a a ..... (Prov. ....) il  
.....  
residente in ....., Via  
.....  
n. ....  
e domiciliato/a in ....., Via  
.....  
n. ....  
Codice Fiscale ....., in possesso della piena  
capacità di agire,

#### CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n. ....., ubicato nel Comune di .....  
provincia di ..... al prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere).....

#### DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.  
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

*Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si autorizza il trattamento dei dati personali*

Data

.....

Firma

.....



## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

**Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.**

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Data  
.....

Il Dichiarante  
.....